



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक २४(६)]

शुक्रवार, मार्च ३१, २०२३/चैत्र १०, शके १९४५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३५

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, उप विभाग उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे यांजकडून

जाहीर नोटीस

क्रमांक उपविअ/भूसंपादन/एसआर/अंबरनाथ/जांभिवली, — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) यांच्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र (असाधारण), भाग चार -ब, दिनांक ०६ फेब्रुवारी २०२३, पृष्ठ क्रमांक १ ते ३ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक ०७ फेब्रुवारी २०२३ ची शासकीय अधिसूचना उद्योग व कामगार विभाग, क्र.आयडीसी- २०१४/(प्र.क्र.७७)/उद्योग- १४, अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रात फेब्रुवारी महिन्याच्या ६व्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रात अंमलात आले आहे त्या क्षेत्रात आहेत, आणि परिणामी त्या क्षेत्रात लागू होतात ,—

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यानंतर ज्याचा “उक्त महामंडळ”) असा निर्देश करण्यात आला आहे. विकासाच्या प्रयोजनार्थ त्या आवश्यक असणाऱ्या जमिनी असल्यामुळे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (क) अन्वये काढण्यात आलेली दिनांक ०७ फेब्रुवारी २०२३ ची शासकीय अधिसूचना उद्योग व कामगार विभाग, क्र.आयडीसी- २०१४/(प्र.क्र.७७)/उद्योग- १४ ही द्वारे राज्य शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास नियम अधिनियम, १९६२ याच्या नियम २८ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (२), कलम ३६, कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर विभाग यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे,—

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या जमिनी महामंडळास आवश्यक आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, विभाग उल्हासनगर यांचे मत झाले आहे.

(१)

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) व उक्त अधिसूचना या खालील राज्य शासनाच्या शक्तीचा वापर करून मी, उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, उप विभाग उल्हासनगर याद्वारे यासोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या जमिनीमध्ये हितसंबंध आणि अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना यासोबतच्या अनुसूचित उल्लेख केलेल्या जमिनी उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करण्यात येऊ नयेत यासंबंधी दिनांक १७ मार्च २०२३ पूर्वी खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कारण दाखविण्याबद्दल फर्माविणारी नोटीस देत आहे.

या नोटिसीच्या तारखेनंतर जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांतरण करून, अदलाबदल करून, किंवा अशारितीने विल्हेवाटीसाठी केलेला कोणताही करार, किंवा त्यावर केलेला कोणाताही खर्च किंवा त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा व उक्त जमिनीच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३ पोट-कलम (५) व भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ (१८८४ चा १ला) याचा कलम २४ (सातव्यांदा) व भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११ (४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस या नोटिसीच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत भेटीची वेळ ठरवून कोणत्याही कामाच्या दिवशी खाली सही करणाऱ्याच्या कार्यालय उल्हासनगर येथे समक्ष जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजे जांभिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३४	१	०.८३.५०
२	३४	३	०.७०.१०
३	३४	६	१.२३.२०
		एकूण	२.७६.८०

चतुःसीमा -

गट नं. / हिस्सा ३४ / १

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३२.
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३४ / २.
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३२.
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३२.

गट नं. / हिस्सा ३४ / ३

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३५ व ३४/२.
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३४/४ ब.
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३४ / २ व ३४/४ ब.
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३५.

गट नं. / हिस्सा ३४/६

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३४/४ अ व ३४/४ ब

दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३६.

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३४/५.

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३६.

टीप : सदर अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनीचा नकाशा तयार करण्यात आलेला असून तो उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर यांच्या कार्यालयात ठेवण्यात आलेला आहे. जरूर वाटल्यास तो नकाशा पाहून जमिनीबाबत खात्री करून घ्यावी.

उल्हासनगर,

दिनांक २३ मार्च २०२३.

जयराज कारभारी,

उपविभागीय अधिकारी,

उल्हासनगर, उप विभाग उल्हासनगर.